
	PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, ADEGUAMENTO TECNOLOGICO E NORMATIVO, FORNITURA DI ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI INFRASTRUTTURE FINALIZZATE ALL'EROGAZIONE DI SERVIZI DI SMART CITY PRESSO IL COMUNE DI SOLARO	
DOCUMENTO	MECCANISMO DI RETTIFICA DEL CORRISPETTIVO	
VERSIONE	2.00	

Ai sensi dell'art. 30 della Convenzione, il potenziale decremento del CANONE OMNICOOMPRESIVO ANNUO (trattandosi del Corrispettivo per i Servizi di Disponibilità) corrisposto dal Concedente al Concessionario, viene calcolato sulla base dei seguenti parametri:

## KPI

Il canone annuo sarà sottoposto ad un meccanismo di decremento automatico in base agli indicatori di performance di seguito descritti, che saranno misurati annualmente dal Concessionario con l'ausilio del Sistema Operativo Gestionale previsto nel Progetto dell'Offerta. Entro il 28 Febbraio di ciascun anno di vigenza della Concessione, saranno effettuate le misurazioni degli indicatori di performance della gestione dell'anno precedente e saranno calcolati gli eventuali importi in diminuzione, applicando le percentuali di seguito descritte al canone dell'anno precedente. L'eventuale decurtazione al canone corrisposto dal Concedente nell'anno precedente sarà conguagliata dal Concessionario in detrazione da una o più fatture dell'anno successivo.

## 1. KPI PER IL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA

### 1.1. Indice affidabilità del Servizio.

Questo indicatore (IAS) misura il livello di soddisfazione dell'utenza rispetto al servizio erogato.

$$IAS = 1 - \frac{RS}{I_T}$$

Dove:

Rs: numero di reclami ricevuti nell'anno precedente;

I<sub>T</sub>: numero di guasti annui totali aperti a sistema.

Alla determinazione del valore di Rs concorreranno i reclami riferiti a guasti non risolti entro i tempi previsti dalla tabella di cui all'articolo 25 e tali da avere determinato l'applicazione delle relative penali dopo l'espletamento della procedura di cui al comma 2 dell'articolo 30.

Qualora risultasse IAS<0,95, alla quota del canone annuo relativa al Servizio di Illuminazione Pubblica si applicherà la decurtazione indicata nella tabella delle penalità di cui all'articolo 28.

## 1.2. Indice di mantenimento della qualità del Servizio.

Questo indicatore (RC%) misura la rispondenza dei valori misurati rispetto a quanto indicato nelle griglia di progetto offerta in sede di gara.

$$RC\% = \frac{N_{in}}{N_{tot}} \times 20\%$$

Dove:

RC%: valore percentuale di riduzione della rata di acconto mensile del canone di gestione;

N<sub>in</sub>: numero delle zone contestate;

N<sub>tot</sub>: numero delle zone verificate ritenute rappresentative.

L'accertamento del rispetto degli standard qualitativi e prestazionali avviene a seguito di verifiche e misurazioni periodicamente effettuate sull'impianto atte a misurarne la qualità e congruità delle prestazioni offerte seguendo i criteri sotto descritti.

1. La procedura di verifica prevede l'utilizzo delle griglie dei valori di illuminamento orizzontali calcolati dal Concessionario e fornite in sede di gara, facenti parte del contratto per l'affidamento della concessione.
2. Le misurazioni considerano almeno il 3% delle zone omogenee complessive individuate dal Concessionario in sede di gara. Per ogni zona oggetto di verifica il Direttore di esecuzione del contratto provvederà alla misurazione dei valori di illuminamento in almeno quattro punti della griglia di calcolo fornita dal Concessionario.
3. Il Direttore di esecuzione del contratto provvederà al raffronto dei valori misurati in loco rispetto a quanto indicato nella griglia di progetto offerta in sede di gara. In ogni punto di verifica verranno effettuate due misurazioni e il valore da utilizzare ai fini della verifica sarà dato dalla media delle due misure, con una tolleranza del 5%.
4. Lo strumento di misura utilizzato nelle verifiche dovrà essere sottoposto alla taratura eseguita presso laboratori accreditati con riferimento a campioni nazionali. Il certificato di taratura non dovrà essere anteriore a due anni dalla data di misura dei valori.
5. Per ogni zona oggetto di verifica, il mancato rispetto delle prestazioni contrattuali sarà determinato dalla presenza di uno o più punti con valori di illuminamento inferiori a quelli riportati nelle griglie di calcolo. In tale evenienza il Direttore di esecuzione del contratto provvederà a contestare al Concessionario il mancato rispetto delle prestazioni per ciascuna zona oggetto di verifica, concedendo sette giorni allo stesso per il ripristino dei valori corretti e per addurre giustificazioni relative al mancato raggiungimento delle prestazioni dell'impianto nelle zone contestate. In assenza di giustificazioni valide da parte del Concessionario o in caso di mancato ripristino dei valori di illuminamento previsti dal contratto il Direttore di esecuzione del contratto applicherà una riduzione della rata di acconto mensile del canone annuo di gestione in proporzione alle zone contestate.
6. La riduzione della rata di acconto mensile del canone annuo di gestione non potrà superare il 20% di ciascuna rata. La riduzione della rata di acconto opererà in ogni caso dalla prima scadenza utile e sino al ripristino delle prestazioni contrattuali.

## **2. PROFIT SHARING**

Laddove il minor consumo di energia termica ed elettrica relativo agli impianti compresi nei Perimetri dei Servizi della Concessione, realizzato dal Concessionario nel corso di una annualità, così come certificato dal report di cui all'articolo 10 comma 5, ricalcolato con i medesimi valori dei parametri di servizio (di cui all'articolo 29.2.1) dell'annualità precedente, determinasse un risparmio economico per il Concessionario tale da aumentare di almeno 1 (uno) punto percentuale il T.I.R. di progetto indicato nel PEF, il Concessionario rimborserà al Concedente una quota del suddetto risparmio nella misura tale da riportare il T.I.R. al valore originario del PEF. Il suddetto rimborso sarà oggetto di compensazione rispetto agli addebiti periodici del Canone di cui all'articolo 29.1.